

Algemene Voorwaarden Waterstad Taxaties & Advies

De Algemene Voorwaarden Waterstad Taxaties & Advies zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen tussen opdrachtnemer en opdrachtgever, behoudens wijzigingen in deze voorwaarden welke door beide partijen uitdrukkelijk en schriftelijk dienen te zijn bevestigd. In de Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder opdrachtgever: de partij die de opdracht geeft en onder opdrachtnemer: Waterstad Taxaties & Advies.

Alle opdrachten worden met terzijdestelling van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Waterstad Taxaties & Advies. Alle bedingen van deze Algemene Voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de van Waterstad Taxaties & Advies en alle overige personen die bij, voor of namens Waterstad Taxaties & Advies werkzaam zijn.

I Algemene bepalingen

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op dienstverlening met betrekking tot onroerend goed. Voor zover niet anders blijkt wordt onder onroerend(e) goed(eren) verstaan onroerende zaken en beperkte rechten daarop.
2. In geval een opdracht wordt verstrekt door meer dan één (rechts)persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk het overeengekomen tarief die voor die opdracht aan Waterstad Taxaties & Advies verschuldigd zijn.
3. In geval van overlijden van de opdrachtgever eindigt de opdracht op het tijdstip waarop Waterstad Taxaties & Advies van het overlijden kennis krijgt. Het bepaalde in artikel II. 7,8 en 9 is van overeenkomstige toepassing.
4. Vorderingen wegens het verschuldigde overeengekomen tarief, verschotten en andere gemaakte kosten zijn opeisbaar indien en zodra de opdracht is uitgevoerd of om een andere reden eindigt, tenzij uit deze voorwaarden anders blijkt of opdrachtgever en Waterstad Taxaties & Advies anders overeenkomen.

Opdrachtgever en Waterstad Taxaties & Advies kunnen betaling vooruit door de opdrachtgever overeenkomen. Verschotten en overige kosten kunnen middels tussentijdse afrekening aan opdrachtgever worden gefactureerd.

5. Een aan opdrachtgever verzonden factuur dient binnen 14 dagen na factuurdatum door opdrachtgever te worden voldaan of zoveel eerder of later als door partijen schriftelijk wordt overeengekomen. Bij gebreke van tijdige betaling zal opdrachtgever nog éénmaal schriftelijk worden verzocht tot betaling over te gaan, waarna opdrachtgever in verzuim is zonder dat verdere aanmaning of ingebrekestelling door Waterstad Taxaties & Advies is vereist. In geval van verzuim is opdrachtgever aan Waterstad Taxaties & Advies een rentepercentage verschuldigd over het totale openstaande factuurbedrag gelijk aan de op dat moment geldende wettelijke rente (artikel 6:120 BW). Buitengerechtelijke en gerechtelijke incassokosten komen voor rekening van opdrachtgever, waarbij de hoogte van deze kosten tenminste 15% van het openstaande bedrag per opdracht bedraagt.

6. Bij het inschakelen van derden zal Waterstad Taxaties & Advies zoveel als mogelijk overleg met de opdrachtgever voeren. Waterstad Taxaties & Advies is niet aansprakelijk voor enige tekortkoming van deze ingeschakelde derden.

Waterstad Taxaties & Advies is eveneens niet aansprakelijk indien -een deel van- de opdracht buiten Nederland wordt uitgevoerd door Waterstad Taxaties & Advies.

7. Indien opdrachtgever suggesties heeft hoe Waterstad Taxaties & Advies haar dienstverlening kan verbeteren of opmerkingen heeft over de uitvoering van (een onderdeel van) de opdracht tot dienstverlening van Waterstad Taxaties & Advies, kan opdrachtgever dat melden bij de contactpersoon of de directie onder wiens verantwoordelijkheid de opdracht tot dienstverlening opdracht wordt uitgevoerd.

II Taxatie en advies

1. Onder een opdracht tot taxatie wordt in dit hoofdstuk verstaan een opdracht tot het geven van een waardeoordeel en het uitbrengen van een eenvoudig rapport daaromtrent. Een

opdracht tot taxatie houdt geen opdracht tot het verrichten van een bouwkundige keuring in.

2. Op alle professionele taxatiediensten, verleend door Waterstad Taxaties & Advies, zijn de toepasselijke reglementen van het NRVt van toepassing. Het NRVt registreert vastgoedtaxateurs op persoonlijke titel. Geregistreeerde taxateurs voeren de titel Register Taxateur. Zij zijn vindbaar via de zoekfunctie van het Register. NRVt zorgt voor uniformiteit middels regelgeving en door eenduidige eisen te stellen aan toelating en educatie. Register Taxateurs conformeren zich aan de regelgeving van NRVt en besluitvorming binnen NRVt. Zij zijn daarop aanspreekbaar via tuchtrecht. Voorts ontwikkelt NRVt doorlopend toezicht op de Register Taxateurs. NRVt controleert of Register Taxateurs blijvend voldoen aan de toelatings- en beroepseisen.

NRVt zorgt ervoor dat uitsluitend gekwalificeerde taxateurs worden toegelaten tot het Register. Taxateurs worden geregistreerd in een of meer Kamers. Hierin zijn de diverse werkgebieden ondergebracht. In totaal zijn er vier Kamers. Dit zijn de Kamers Bedrijfsmatig Vastgoed (BV), Landelijk en Agrarisch Vastgoed (LAV), Wonen en WOZ. De Kamer BV kent ook een aantekening Grootzakelijk Vastgoed (GZV).

Geregistreeerde taxateurs voeren de titel Register Taxateur (RT).

3. Het rapport omvat de naam van de opdrachtgever, een korte, zakelijke omschrijving van het getaxeerde, de bijbehorende kadastrale gegevens, het gevraagde oordeel over de waarde en de soort daarvan, een aanduiding van bijzondere omstandigheden waarmee bij dit oordeel rekening is gehouden, het doel van de taxatie en de datum waarop deze is verricht, conform voorwaarden NRVt.

4. Het rapport wordt aan de opdrachtgever uitgebracht. De taxateur aanvaardt alleen ten opzichte van hem verantwoordelijkheid voor de inhoud van het rapport. Het staat de opdrachtgever vrij het rapport of gegevens daaruit, tenzij dit kennelijk voor hem alleen bestemde informatie bevat, ter inzage of beschikking te stellen van derden, mits hij het verschuldigde overeengekomen tarief aan de taxateur heeft voldaan. De taxateur aanvaardt

ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens derden.

5. Bij een opdracht aan meerdere taxateurs brengen deze taxateurs gezamenlijk rapport uit. In dit rapport komen hun gezamenlijke bevindingen tot uitdrukking. Indien de taxateurs er niet in slagen om tot één gezamenlijke conclusie te komen, dan treden zij in overleg met de opdrachtgever omtrent het uitbrengen van één rapport waarin de uiteenlopende conclusies zullen worden opgenomen.

6. Het overeengekomen tarief wordt in rekening gebracht per object. Vormen de objecten echter een complex, of kunnen zij vanwege hun ligging ten opzichte van elkaar daarmee worden gelijkgesteld, dan worden zij voor de berekening van het overeengekomen tarief beschouwd als vormen zij één object. Dit geldt ook voor portefeulletaxaties.

7. Bij intrekking van een opdracht voordat deze is uitgevoerd, is de opdrachtgever voor de reeds verrichte werkzaamheden aan de taxateur een tarief verschuldigd. Indien over de hoogte van dit tarief geen afspraken zijn gemaakt, dient deze naar redelijkheid te worden vastgesteld.

8. Verschotten worden in rekening gebracht. Hetzelfde kan naar redelijkheid worden gedaan ten aanzien van gemaakte reis- en verblijfkosten.

9. De opdrachtgever is het overeengekomen verschuldigde tarief verschuldigd zodra de taxatie is verricht, dan wel het rapport is afgeleverd.

III Aansprakelijkheid

1. Iedere aansprakelijkheid van Waterstad Taxaties & Advies is beperkt tot directe vermogensschade en tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Waterstad Taxaties & Advies wordt uitbetaald, te vermeerderen met het bedrag van het eigen risico dat in gevolge de toepasselijke verzekeringsovereenkomst in het desbetreffende geval voor rekening van Waterstad Taxaties & Advies komt. Waterstad Taxaties & Advies heeft een in de branche gebruikelijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten.

2. In geval van een collegiale opdracht is Waterstad Taxaties & Advies niet aansprakelijk voor schade wegens toerekenbare tekortkomingen, onrechtmatige daad of anderszins welke door een collega-taxateur veroorzaakt is bij de uitvoering van de opdracht. In geval van een collegiale opdracht prevaleren deze Algemene Voorwaarden boven die van de collega-taxateur.

3. Iedere aanspraak op vergoeding van schade vervalt indien opdrachtgever niet binnen bewaarde tijd nadat hij de tekortkoming redelijkerwijs had moeten ontdekken, schriftelijk bij Waterstad Taxaties & Advies melding heeft gedaan van de tekortkoming. Daarvan is in ieder geval sprake indien de melding niet binnen één jaar na ontdekking is gedaan.

4. Opdrachtgever is jegens Waterstad Taxaties & Advies aansprakelijk voor directe schade die Waterstad Taxaties & Advies lijdt door onjuist- of onvolledigheden in door opdrachtgever verstrekte gegevens.

IV Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme

1. Opdrachtgever bevestigt door ondertekening van de opdrachtbevestiging dat zij op geen enkele wijze betrokken is of is geweest bij het witwassen en/ of financieren van terrorisme zoals omschreven in de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT).

2. Opdrachtgever zal zich gedurende de duur van de opdracht onthouden van activiteiten die in strijd zijn met de WWFT.

3. Opdrachtgever is gehouden om tijdig alle relevante gegevens ter beschikking te stellen die Waterstad Taxaties & Advies redelijkerwijs nodig heeft om te kunnen voldoen aan haar verplichtingen voortvloeiende uit de WWFT.

V Toepasselijk recht en geschillen

1. Nederlands recht is van toepassing op alle opdrachten.

2. Alle geschillen tussen opdrachtgever en Waterstad Taxaties & Advies, voortvloeiend uit of verband houdend met de opdracht, daaronder begrepen geschillen omtrent vergoeding, kosten en nakoming van betalingsverplichting, zullen in eerste aanleg worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.